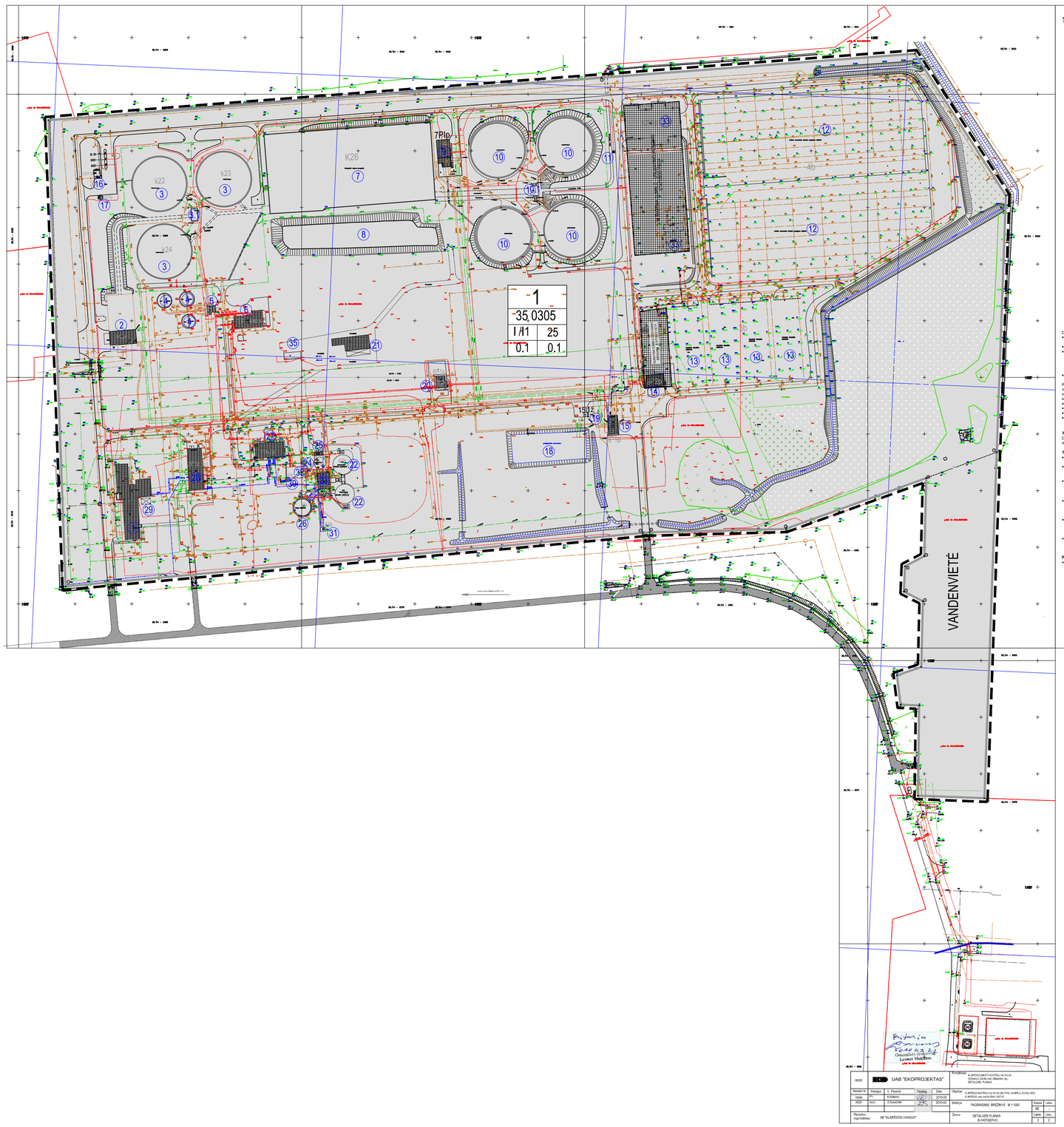

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS

M 1:1000

SITUACIJOS SCHEMA KLAIPĖDOS RAJONO KONTEKSTE

SUTARTINIAI ŽENKLAI

KLAIPĖDOS NUOTĖKŲ VALYKLOS

(Įregistruoto žemės sklypo (kad.Nr. 5544 / 0007:81) Dumpių k.,Dovilų sen.Klaipėdos raj.sav.)

DETALUSIS PLANAS

PLANAVIMO TIKSLAS

NUSTATYTI NUOLATINIO BŪDO ATSINAUJINANČIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, POŽEMIO (SUSIDARINIO IR AŠVINTINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI) BEI TERITORIJOS TVARKYMĄ IR NAUDOJIMO TAISYKLES.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

AB "KLAIPĖDOS VANDUO", Rubinų g. 17, 94249

PLANAVIMO IZDAVOJAS

AB "KLAIPĖDOS VANDUO", Rubinų g. 17, 94249

DUOMENYS APIE SKLYPĄ

ŽEMĖS KLAIPĖDOS RAJONO SAV. VALSČIUS SKLYPAS Nr. 7 MAP TAŠKŲ 1-21, KADASTRINIS NR.35/4400/0136:81, UNIKALUS NR.4344-0007-0081 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA (INŽINERINIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA).

SKLYPO SAVININKAI

JURIDINĖ: KLAIPĖDOS R. SAV., DUMPIŲ K.

SAVININKAI: Lietuvos Respublika, nuomininkas - AB"Klaipėdos vanduo"

ESAMŲJŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ SĄRAŠAS: 1 lapas

PAŽYMĖJIMAS PLANE	STATINIO PAVADINIMAS	INVENT. NR.	UNIKALUS NR.
1.	Administracinis pastatas Administracinis pastatas ir nuotėkų tyrimų laboratorija	1B2p	5598-8021-1012
2.	Grotų-smėliagaudžių pastatas	3P2pb	5598-8021-1034
3.	Pirminiai radialiniai sėsdintuvai	k22-24	4400-0209-8300
3.1.	Nuotėkų paskirstymo kamera prie pirminių sėsdintuvų	-	-
4.	Dumblo tankintuvai	-	-
5.	Pirminio dumblo surbliné	5Hlp	5598-8021-1056
6.	Transformatorinė	4Hlp	5598-8021-1045
7.	Aeravimkai	Ap9	4400-0134-7124
8.	Priešgaisrinis rezervuaras	-	-
9.	Oraplaukų pastatas	7P1p	5598-8021-1078
10.	Antrinės radialinės sėsdintuvai		4400-0531-2770
10.1	Nuotėkų paskirstymo kamera prie antrinio sėsdintuvo		4400-0531-2770
11.	Nuotėkų mėginių paėmimo vieta	-	-
12.	Laikinos dumblo saugojimo aikštelė (2 vnt.)	4b	4400-1856-6108
13.	Avarinės dumblo saugojimo aikštelės (4vnt.)	3b	4400-1800-6098
14.	Centrifugų pastatas (Dumblo sausinimo pastatas)	3P2p	5598-8021-1092
15.	Dumblo surbliné	8P1p	5598-8021-1089
16.	Kuro degiklio (buvusi) - planuojamas griauti	10Hlp	55/988-0211-10-1
17.	Buitėtojo pastatas (planuojamas griauti)	14Jlp	55/988-0211-14-5
18.	Priešgaisrinis rezervuaras	-	-
19.	Dumblo šiko operatorių pastatas - laikinas kilnojamas statinys	-	-
20.	Transformatorinė	6Hlp	5598-8021-1067
21.	Įrangos laikymo aikštelė -laikinas statinys	-	-
22.	Metalinkai (Dumblo pūdytojas)	4Tk ,4Jk	4400-1938-8650 4400-1938-8577
23.	Dumblo tankintuvų pastatas	1Hlp	4400-1938-8388
24.	Dumblo rezervuaras (namalvmo talpa)	38k	4400-1938-8522
25.	Skysių atliekų priėmimo pastatas	18Hlp	4400-1938-8433
26.	Biodujų talpykla	39K	4400-1938-8544
27.	Techninis pastatas (energijos tiekimo blokas)	11Hlp	55/988-0211-11-2
28.	Dirbtuvės-kantinė	2P1p	5598-8021-1023
29.	Pavėsinė-laikinas statinys	-	-
30.	Technikos kanalas	40k	4400-1938-8555
31.	Dujų žvakė	43k	4400-1938-8644
32.	Dezodo siurblinė	-	-
33.	Chloratorinė (grisanama)	12Hlp	55/988-0211-12-3
34.	Kompresorinė (griaunama)	13Hlp	55/988-0211-13-4
35.	Statybinių namelių-laikinas statinys	-	-

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano sprendimai nustatyti vadovaujantis:

- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-05-15d. Šiðsymu Nr. AV-544 "Dėl gamtą sklypo(kadastro vienetas 5544/0007:81) Dumpių k.,Dovilų sen.Klaipėdos r.sav.teritorijoje esančio VĮ "Klaipėdos vanduo" nuosavybės teise priklausančio sklypo (unikalus Nr.4344-0007-0081) detaliojo plano rengimo ir teritorijos tvarkymo ir naudojimo taisyklių patvirtinimo" parengtas detaliojo plano rengimo darbų programa.
- Patvirtintomis sklypoms detaliojo plano rengti.
- Planuojamoje teritorijoje galiojanti iaki planavimo dokumentas: Klaipėdos rajono bendrasis planas, patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2005-12-29 sprendimu Nr.T11-405; specialiaisiais teritorijų naudojimo reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-12-21 įsakymu Nr.D1-694 "Dėl specialiųjų teritorijų naudojimo reglamentų patvirtinimo" ir Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-24 sprendimu Nr.T1-682.
- Normatyvais tenkiš aitiais ir kita svarbia grafine bei juridine medžiaga.

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ĮKonei veikiai ir jos šiðs aplinkai bei gretimiems gemšs sklypams apraųyti atsiinamojo ragto sprendiniuose ir aitinka šiðsymiÕv normin©-dokumentiõ mikalavimus:

- detalaus planas parengtas skaitmeninia topoorazrakos, atlikos 2009.11 pagrindu,
- detalioju planu galiojimo laikotarpiu sutampa su skyrio ribomis,
- skyjuo tagiÕkoordinatiõs, pitola ir kiti matmeny pateikti metrais,
- skyjuo tagiuk koordinuoti ir pateikti atskiroje lentel-je,
- šiðsymimas. Šiðsyphi yra ej esamo vietinilo reikgimia bendro naudojimo keliio, kuris yra nuovia ga nuo asfaltuoto 6,5 m ploi io kraigio keliio Nr.141 (Kuranas - Jurbarkas - Gkudi - Klaipėda).

TERITORIJOS NAUDOJIMO PRIEMONĖS:

Detaliuoju planu planuojamai teritorijai nustatomas naudojimo b1 das - inžinerinia infrastruktūros teritorijos (i01), pobūdis - suskirstomas ir inžinerinisÕrisinkÕkoridoriams (tp10,t2).

TERITORIJOS STATYBŲ PROGRAMA:

- Detaliuoju planu nustatomÕvykdytos sklypie sutformuotos vietos numatomiems naujiems infrastruktūrl ros šiðgrinians - dumblo gijovinimo ir dumblo utilizavimo šiðgrinians - statyt.
- Sklypas yra vieningos (specialios) tvirtu-lis paskirties, su sutformuota inžinerinisÕrisinkÕsistema. Pagal detalam planui igaliotas technines sšlygas visi komunikacijÕpasiųjungimai numatyti ųi sklype esanI IÕ sinkÕ.
- Susisiekimo ir inžinerinisÕrisinkÕkoridorinÕnbos sutampa su servitutuÕr specialiąjÕ gemšs ir miųko naudojimo sNlygomi galiojimo ribomis. Susisiekimo sistema palieksma esama - šiðsymimas ųi valstybinis gemė einanI ei veiniiia reikgimia bendro naudojimo keliio (nuovšgos nuo kraigio keliio Nr.141). AutomobilinÕpiekiavimosi sprendiniai nra numatomi.
- Gšme detaliajame plane nenuzatomi tiksI s numatomÕinfrastruktūl ros statiniÕdumblo utilizavimo šiðgrinoÕ dumblo gijovinimo šiðgrinoÕr ir komunikacijÕrgšiðsymu sprendiniai, tik nurodytos vietos sklype. StatiniÕr kt.objekiÕstatybos vietos bus tikslinami rengiant techninius projektus, i gialiant normatyvinius atstumus, vadovaujantis galiojanI ais normatyviniais dokumentais.
- Kadangi gšme detaliajame plane nenustatomos konkreI ios statiniÕvietos, nšra galimybÕnustatyti konkreI ICprojektuojamÕjringinerinisÕrisinkÕ vietÕproj.sklypÕribose. Papildomi gemšs naudojimo apribojimai bei servitutai šiðsyphi nra. Sklypo ųregistro duomenis turšiÕti ši šiðgromi tada, kai bus parengti techniniai projektai ir nuliesti inž.tinkiai.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 šiðsymu Nr. D1-694, teritorijoje esanI IÕgetynÕr šiðsiiami veipa ir gšlynyiui plotais turi bš ne mažiau 12% teritorijos(42042m²) t.y. 51000m²(42042m.

PASTABA:

- Duomenys apie sklypus, patenkanI ius i Klaipėdos NVĮ SAZ patekiami atskiname SAZ brišgmje (Nr. 1-64) ir lentelšje iš skyriaus.

ESAMŲJŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ SĄRAŠAS

PAŽYMĖJIMAS PLANE	STATINIO PAVADINIMAS	INVENT. NR.	UNIKALUS NR.
1.	Administracinis pastatas Administracinis pastatas ir nuotėkų tyrimų laboratorija	1B2p	5598-8021-1012
2.	Grotų-smėliagaudžių pastatas	3P2pb	5598-8021-1034
3.	Pirminiai radialiniai sėsdintuvai	k22-24	4400-0209-8300
3.1.	Nuotėkų paskirstymo kamera prie pirminių sėsdintuvų	-	-
4.	Dumblo tankintuvai	-	-
5.	Pirminio dumblo surbliné	5Hlp	5598-8021-1056
6.	Transformatorinė	4Hlp	5598-8021-1045
7.	Aeravimkai	Ap9	4400-0134-7124
8.	Priešgaisrinis rezervuaras	-	-
9.	Oraplaukų pastatas	7P1p	5598-8021-1078
10.	Antrinės radialinės sėsdintuvai		4400-0531-2770
10.1	Nuotėkų paskirstymo kamera prie antrinio sėsdintuvo		4400-0531-2770
11.	Nuotėkų mėginių paėmimo vieta	-	-
12.	Laikinos dumblo saugojimo aikštelė (2 vnt.)	4b	4400-1856-6108
13.	Avarinės dumblo saugojimo aikštelės (4vnt.)	3b	4400-1800-6098
14.	Centrifugų pastatas (Dumblo sausinimo pastatas)	3P2p	5598-8021-1092
15.	Dumblo surbliné	8P1p	5598-8021-1089
16.	Kuro degiklio (buvusi) - planuojamas griauti	10Hlp	55/988-0211-10-1
17.	Buitėtojo pastatas (planuojamas griauti)	14Jlp	55/988-0211-14-5
18.	Priešgaisrinis rezervuaras	-	-
19.	Dumblo šiko operatorių pastatas - laikinas kilnojamas statinys	-	-
20.	Transformatorinė	6Hlp	5598-8021-1067
21.	Įrangos laikymo aikštelė -laikinas statinys	-	-
22.	Metalinkai (Dumblo pūdytojas)	4Tk ,4Jk	4400-1938-8650 4400-1938-8577
23.	Dumblo tankintuvų pastatas	1Hlp	4400-1938-8388
24.	Dumblo rezervuaras (namalvmo talpa)	38k	4400-1938-8522
25.	Skysių atliekų priėmimo pastatas	18Hlp	4400-1938-8433
26.	Biodujų talpykla	39K	4400-1938-8544
27.	Techninis pastatas (energijos tiekimo blokas)	11Hlp	55/988-0211-11-2
28.	Dirbtuvės-kantinė	2P1p	5598-8021-1023
29.	Pavėsinė-laikinas statinys	-	-
30.	Technikos kanalas	40k	4400-1938-8555
31.	Dujų žvakė	43k	4400-1938-8644
32.	Dezodo siurblinė	-	-
33.	Chloratorinė (grisanama)	12Hlp	55/988-0211-12-3
34.	Kompresorinė (griaunama)	13Hlp	55/988-0211-13-4
35.	Statybinių namelių-laikinas statinys	-	-

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO CHARAKTERISTIKA

| SKLYPO PLANAVIMO DALIES NR. | SKLYPO, ESAMŲJŲ STATINIŲ NUMERIAI | PRIMAINLIEPIAMA KLASĖ | | |